

Către Primăria municipiului
Bistrița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
02-08-2024	
Număr document	74304
Nr. file	

Subsemnata TOMOIAȘ DANIELA

- AȘA, având c.î. pe a [redacted], eliberat
de pol. D-Te la data de [redacted]
C.I.P. [redacted], în calitate de proprietar
al imobilului din str. CĂRDULUI, NR. 17, Bistrița
declara:

- sunt de acord cu prelungirea
contractului cu Primăria Bistrița pentru grădinița
„Căminul cu părinți”, cu suma de 5459 lei plus TVA.

02.08.2024.

Daniela Doima
Tomoiaș

Un

Ana Tautu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Direcția Patrimoniu
Nr.50619/01.08.2024

Către:
D-na Tomoiagă Daniela Dorina
jud. Bistrița-Năsăud



Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 50619/20.05.2024 la Primăria Municipiului Bistrița, prin care ne solicitați modificarea chiriei lunare pentru imobilul situate în municipiul Bistrița, strada Cerbului, nr.17, unde își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit Căsuța cu Povești, vă comunică următoarele:

În urma solicitării dumneavoastră, direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița au analizat posibilitatea modificării chiriei pe care dumneavoastră o solicitați și au fost de acord cu modificarea acesteia prin calcularea chiriei actuale cu indicele de inflației, rezultând o valoare de 5.459 lei/lună .

Astfel că, pentru a putea urma demersurile necesare în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre pentru prelungirea duratei contractului de închiriere și modificarea chiriei, pentru imobilul mai sus menționat, este necesar acordul dumneavoastră, de urgență, exprimat în scris, cu privire la prelungirea contractului de închiriere.

Cu stimă,

Viceprimar,
Sorin HANGAN



Director executiv,
Vasile MARINA

Inspector,
Maria Alexandra TANKO

Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

Reînnoire contract

De la : S.C Rafaela S.R.L

lun., 20 mai, 2024 12:07

Subiect : Reînnoire contract

Către : primaria@municipiulbistrita.ro

În atenția Serviciului Patrimoniu

Procedură verificată (corectată)
reînnoirea contractului cu
reducerea chiriei de la 4000
la 3500 lei - rog PM

Subsemnata Tomoiagă Daniela Dorina, în calitate de coproprietar (50%) al imobilului din strada Cerbului Nr. 17 Bistrița, închiriat de către Primăria Bistrița cu obiectul de activitate Grădiniță - „Căsuța cu povești”, pentru reînnoirea contractului solicit modificarea chiriei lunare de la suma de 4000 lei la 3500 lei. Solicit acest lucru ținând cont de majorarea prețurilor și rata inflației.

Vă rog să îmi comunicați numărul de înregistrare al prezentei cereri și, ulterior, răspunsul solicitării, la prezenta adresă de e-mail.

10.07.2024

Cu respect,

Daniela Tomoiagă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

20. MAI. 2024

Număr înregistrare

Nr. file

50619

01



Grădinițacu ProgramPrelungit,,Căsuța cu povești"
Bistrița, strZimbrului, nr.9
Tel.0263/212265, Fax.0263212265
E- mail casutacupovestibn@yahoo.com
Nr. 1475/10.07.2024



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

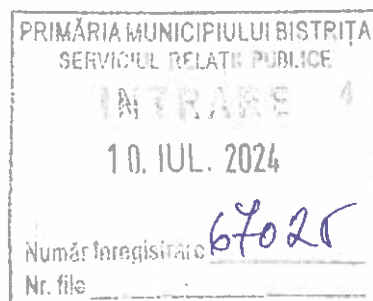
DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția

Domnului Primar al Municipiului Bistrița Ioan Turc

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA



Având în vedere:

- Situația înscrierilor copiilor preșcolari la Grădinița cu Program Prelungit Căsuța cu povești Bistrița la data de 30 iunie 2024, caracterizată prin depunerea unui număr de 61 dosare peste numărul de locuri prevăzute de lege pentru 15 grupe de copii, din care 2 grupe funcționează pe strada Cerbului, nr.17.
- Prevederile Legii educației conform carora grupa mare și mijlocie este obligatorie,

Vă rugăm să ne aprobați prelungirea contractului de închiriere a locației din Bistrița, Str, Cerbului, nr. 17, locație în care funcționează două grupe de preșcolari în regim de program prelungit și pentru în anul școlar 2024-2025, spațiul utilizat fiind compus din: 2 săli de grupă cu dublă și/sau triplăfuncționalitate, baie, oficiu pentru porționarea și distribuirea hranei și curte.

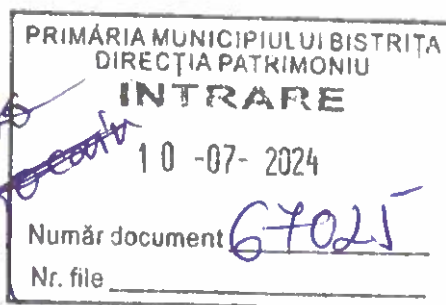
În speranța că situația va fi soluționată, vă mulțumim pentru sprijin.

Bistrița,

10.07.2024

Director,

Rodica Brănișteanu



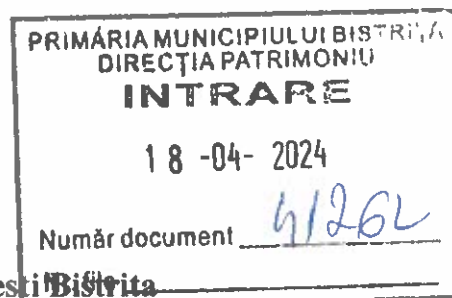


Grădinița cu Program Prolungit *Căsuța cu povești*
Bistrița, str. Zimbrului, nr. 9
Tel./Fax: 0263/232265
E-mail: casutacupovestibn@yahoo.com
Site: www.casutacupovestibn.ro



Nr. 496/18.04.2024

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI



De la : Grădinița cu Program Prolungit Casuta cu povești Bistrița

Obiect : Prolungirea contractului de inchiriere nr.24/302/T/2022

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 31621/26.03.2024, înregistrată la Grădinița cu Program Prolungit *Căsuța cu povești* Bistrița cu nr. 414/08.04.2024, vă informăm că atât Rețeau școlară cât și Proiectul planului de școlarizare au fost aprobate pentru 15 grupe de program prelungit, ceea ce implică și utilizarea spațiului de pe str. Cerbului, nr. 17.

Din punct de vedere al numărului de copii înscriși pentru anul școlar 2024-2025, o situație corectă vă putem oferi doar după încheierea primei etape a perioadei de înscriere a copiilor în grădiniță, respectiv la finalul lunii iunie.

În acest context considerăm necesară prelungirea **contractului de inchiriere nr.24/302/T/2022** încheiat cu domnii Tomoiaga Ioan și Daniela-Dorina, pentru imobilul construcție situat în municipiul Bistrița, Str. Cerbului nr.17 cu destinația de grădiniță, sub rezerva că, în cazul necompletării locurilor libere, situație puțin probabilă, atunci nu va mai fi nevoie de prelungire.

Director
Prof. Branisteanu Rodica



Ana Tomoiaga
7
des Cipariu

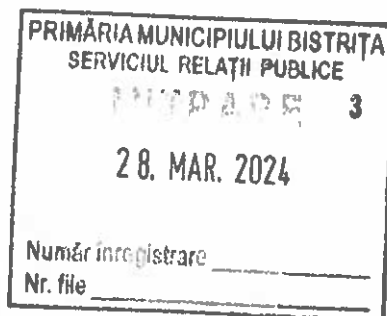


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6. Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 31621/26.03.2024

Către:
Grădinița cu Program Prelungit
CĂSUȚA CU POVEȘTI
Bistrița,



Stimată doamnă director Rodica BRĂNIȘTEANU,

Prin prezenta, vă comunicăm faptul că termenul contractului de închiriere nr.24/302/T/2022 încheiat cu domnii Tomoiagă Ioan și Daniela-Dorina, pentru imobilul construcție situat în municipiul Bistrița, str. Cerbului nr.17 cu destinația de grădiniță este valabil până la finalul anului școlar 2023-2024, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților. În acest sens este necesară promovarea unui proiect de hotărâre.

Astfel, vă rugăm să menționați dacă imobilul mai este necesar desfășurării activităților specifice grădiniței și doriți prelungirea acestui contract în perioada următoare, justificând solicitarea.

Cu stimă,

Viceprimar,
Sorin HANGAN

Șef serviciu,
Alina IONESCU



Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Simona COJOCARIU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 24/302/T din 02.09.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

MUNICIPIUL BISTRIȚA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, jud. Bistrița-Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, reprezentat legal prin Primar – dl. Ioan Turc, în calitate de locatar,

și

TOMOIAGĂ IOAN cu domiciliul în mun. Bistrița, strada _____, jud. Bistrița-Năsăud, cod numeric personal _____. și soția **TOMOIAGĂ DANIELA-DORINA** cu domiciliul în mun. Bistrița, strada _____, jud. Bistrița-Năsăud, cod numeric personal _____, în calitate de locatar,

având în vedere solicitările Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.66247/01.07.2022 și nr.75843/29.07.2022, ofertele domnului Tomoiagă Ioan, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.77674/04.08.2022, nr.84709/30.08.2022 și nr.84986/30.08.2022, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, Noului Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) – Obiectul prezentului contract este închirierea imobilului, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Cerbului nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF Bistrița nr.60799, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina, cu destinația de grădiniță.

(2) - Imobilul va fi utilizat de către Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar în condiții normale și de continuitate.

III. TERMENUL

ART.2. – Termenul închirierii este de 2 (doi) ani, începând cu anul școlar 2022-2023, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL

ART.3. – Chiria lunară pentru folosirea imobilului, construcție și teren aferent, este de 4.500 lei/lună.

V. PLATA CHIRIEI

ART.4.(1) – Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în contul nr. RO23INGB0000999912811966 al locatorului, deschis la ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București.

(2) - Plata chiriei se va face cel mai târziu până la 25 a lunii pentru luna în curs, din bugetul local al municipiului Bistrița, de către Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești".

(3) - Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,1 pentru fiecare zi de întârziere.

(4) - Plata utilităților se va face lunar, pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități, prin grija Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", în calitate de utilizator.

VI. OBLIGAȚIA LOCATORULUI

ART.5. – Locatorul se obligă să predea locatarului imobilul, construcție și teren, în stare corespunzătoare de folosință.

ART.6. – Locatorul se obligă să nu schimbe pe durata contractului destinația imobilului închiriat.

ART.7. – Locatorul se obligă să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale construcției.

VII. OBLIGAȚIA LOCATARULUI

ART.8. – Locatarul se obligă:

a) să preia imobilul pe baza de proces verbal de predare-primire, încheiat prin grija Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", în calitate de utilizator.

b) să folosească imobilul închiriat conform destinației aprobată, în scopul desfășurării activităților specifice educației preșcolare, fără a schimba destinația acestuia;

c) să plătească chiria și utilitățile conform art.3 și 4 din prezentul contract, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire;

d) să ceară acordul scris al locatorului pentru orice modificare interioară sau exterioară;

e) să asigure și să întrețină aspectul estetic plăcut, ordinea și curățenia imobilului și terenului închiriat, inclusiv colectarea ambalajelor, colectarea reziduurilor etc.

f) să asigure întreținerea imobilului închiriat, suportând cheltuielile de întreținere;

g) să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;

h) să desfășoare activitatea propusă pe baza autorizației sanitare și a avizului PSI.

ART.9. – Locatarul se obligă să predea locatorului la încetarea contractului de închiriere imobilul, construcție și teren aferent ce face obiectul contractului, în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri devenind de drept proprietatea locatorului.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

ART.10. – Se interzice schimbarea destinației pentru bunul închiriat fără acordul prealabil al locatorului.

ART.11. – Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul stabilit, în următoarele condiții:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria pe o perioada mai mare de 90 de zile;

- în cazul schimbării de către locatar a destinației imobilului închiriat fără acordul scris al locatorului;

c) prin acordul părților.

ART.12.(1) - Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere.

(2) – Contractul poate înceta și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu o notificare de 30 de zile înaintea renunțării.

ART.13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.14. – Modificarea, adaptarea sau renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

ART.15. – Contractul de închiriere se poate prelungi prin acordul părților, la cererea expresă a locatarului, în baza unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru locatar și 1 (unul) pentru locator.

**LOCATAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
prin,
PRIMAR
IOAN TURC**

**DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA**

**CONSILIER,
MIHAELA CORNEA**

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CĂSUȚA CU POVEȘTI",**

**DIRECTOR,
RODICA BRĂNISTEANU**

**LOCATOR,
TOMOIAȚĂ IOAN**

TOMOIAȚĂ DANIELA-DORINA

CONSILIER JURIDIC,

**AVIZAT JURIDIC
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data 02.09.2022

CONTABIL ȘEF,